

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIOR  
PROPOSTA IRREVOCABILE DI AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALLA  
RESIDENZA PER ANZIANI PARCO CITTA'  
ubicato in Vicenza -via Tomaso Formenton 12-**

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 23/11/2022**

Alle ore 14:30 del 23 novembre 2022, in Vicenza, presso gli uffici di Ipark s.r.l. siti in Via Tomaso Formenton 12, si svolge la seduta pubblica l'apertura dell'offerta economica relativa alla gara in oggetto.

Sono presenti:

Il RUP di Gara: dott. Marco Peruffo;

I commissari:

- Sig.ra Paola Covolo collegato tramite Google Meet
- Dott.ssa Flavio Xausa collegato tramite Google Meet

Il testimone verbalizzante: Sig. Mattia Pressanto

Testimone: Sig. Edi Roman, collaboratore amministrativo Ipark s.r.l.

E' altresì presenti il Sig. Denis Gobbo - Presidente/Legale Rappresentante di Luna Azzurra Soc. Coop.

Il RUP dichiara aperta la seduta.

Si procede con l'apertura della busta economica contenente l'offerta tecnica presentata dalla costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale come previsto dal bando di gara.

Si da atto che l'offerta economica presentata da Codesta Costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale è pari a Euro 3.602.340,00 (tremilioniseicentoduemilatrecentoquarantaeuro/00).

Come previsto dall'art. 13 del bando di gara si procede con l'assegnazione del punteggio all'offerta presentata avvalendosi della seguente formula:

$$PE=(Po/Pmax) \times 30$$

Sede legale: C.tra' San Pietro, 60 (VI)  
Sede operativa: Via Formenton, 12 (VI)  
C.F. e P.IVA 03175050248

Tel. 0444 305938 - fax 0444 501055  
sito web: [www.ipark.vicenza.it](http://www.ipark.vicenza.it)  
mail: [amministrazione@ipark.vicenza.it](mailto:amministrazione@ipark.vicenza.it)

pec: [direzione@ipark.legalmail.it](mailto:direzione@ipark.legalmail.it)  
mail: [info@ipark.vicenza.it](mailto:info@ipark.vicenza.it)



dove

PE=punteggio assegnato al concorrente

Po=valore offerto dal concorrente (inteso canone novennale offerto)

Pmax=valore più alto offerto

La Costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale acquisisce il punteggio pari a 30 punti.

Come da verbale referente alla valutazione dell'offerta tecnica, la Costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale acquisisce il seguente punteggio complessivo:

- Offerta tecnica punteggio pari 59 punti su 70 punti complessivi;
- Offerta economica punteggio pari a 30 punti su 30 punti complessivi;
- Punteggio complessivo pari a 89 punti su 100 punti complessivi.

Il RUP propone di aggiudicare provvisoriamente la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione della miglior proposta irrevocabile di affitto del ramo d'azienda relativo alla Residenza per anziani Parco Città alla Costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra.

-

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito aziendale [www.ipark.vicenza.it](http://www.ipark.vicenza.it).

La seduta termina in data di oggi 23 novembre 2022 alle ore 14:45.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il RUP

Dott. Marco Peruffo

**IPARK s.r.l.**  
Gruppo IPAB di Vicenza  
Via Formenton, 12 - 36100 VICENZA  
P.IVA 03175050248

Sede legale: C.tra' San Pietro, 60 (VI)  
Sede operativa: Via Formenton, 12 (VI)  
C.F. e P.IVA 03175050248

Tel. 0444 305938 - fax 0444 501055  
sito web: [www.ipark.vicenza.it](http://www.ipark.vicenza.it)  
mail: [amministrazione@ipark.vicenza.it](mailto:amministrazione@ipark.vicenza.it)

pec: [direzione@ipark.legalmail.it](mailto:direzione@ipark.legalmail.it)  
mail: [info@ipark.vicenza.it](mailto:info@ipark.vicenza.it)